FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT - XXX**

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	MARZO 20 /2024	No. PRELIMINAR	**8972**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 1 H N° 40 B - 38**	CHIP	**AAA0240NTPP**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 1 H N° 40 B - 38**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	LC N° 15-4-0215
FECHA DE EJECUTORIA	27 ABRIL 2015	FECHA DE VIGENCIA	27 ABRIL 2017
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20246630053413 , AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 1 H N° 40 B - 38, SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION BAJO LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL, OBRA NUEVA CON APROBACION DE PLANOS Y CERRAMIENTO PARA UNA EDIFICACION DE 5 PISOS EL PRIMERO NO HABITABLE Y DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTOS Y EL RESTO PARA 4 UNIDADES DE VIVIENDA NO VIS.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	040 MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACION URBANA	**SECTOR**	3	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	C. MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector 3 , Sub sector de uso I subsector edificabilidad A - Altura máxima permitida () pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	6	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

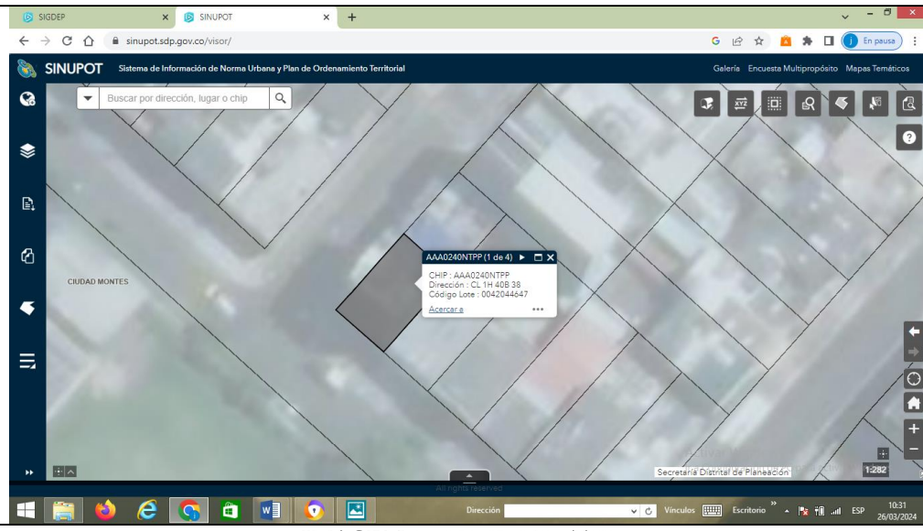


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

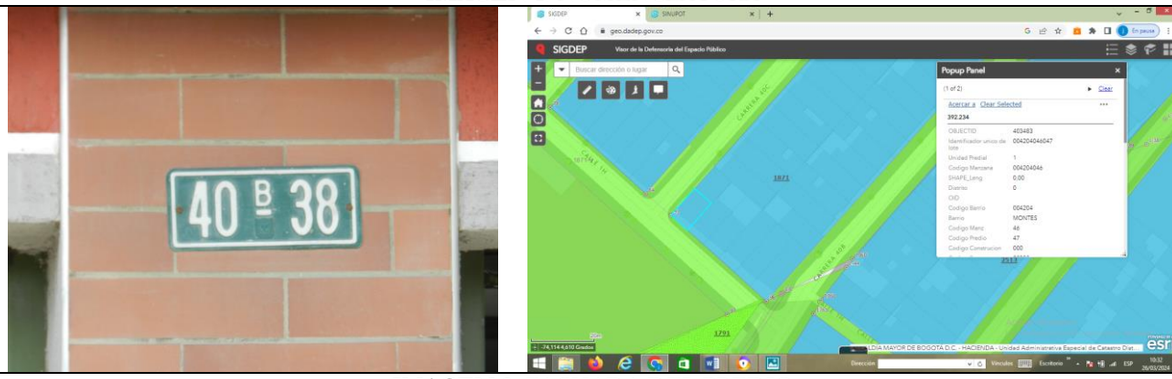


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO



IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS



GOOGLE MAPS OCT 2012



GOOGLE MAPS OCT 2018



GOOGLE MAPS OCT 2023

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630053413** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CALLE 1 H N° 40 B - 38.**

1. SE EVIDENCIA SEGÚN REGISTRO FOTOGRAFICO QUE ES UNA EDIFICACION TOTALMENTE TERMINADA EN 6 PISOS CON ANTENA DE TELECOMUNICACIONES EN LA CUBIERTA
2. EL AREA DE ANTEJARDIN ESTA LIBRE DE CONSTRUCCION POR LA CALLE 1 H.
3. LA EDIFICACION SE EJECUTO Y SE FINALIZO EN EL AÑO 2018.
4. LA CONTRUCCION DEL 6 PISO NO ESTA APROBADA EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TAMPOCO LA INSTALACION DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	36 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	36 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE 6 PISO SIN APROBACION EN LA LICENCIA.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
ARQUITECTO JORGE GAMBA		